

Účelem tohoto dokumentu je informování subjektů osobních údajů (zájemců o nákup nemovitosti) o zpracování jejich osobních údajů a dále o tom, že společnost BELKAT SERVICES s.r.o., IČO: 24721913, se sídlem Štefánikova 248/32, Smíchov, 150 00 Praha 5, jednoznačně respektuje význam ochrany osobních údajů a potřebu jejich zabezpečení. Společnost BELKAT SERVICES s.r.o. zároveň ujišťuje veřejnost o zákonnosti svých postupů a zavazuje se vyvinout maximální úsilí k ochraně soukromí subjektů v rámci požadavků stanovených právními předpisy.

Základem pro ochranu osobních údajů je Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Kdo je správcem Vašich osobních údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je BELKAT SERVICES s.r.o., IČO: 24721913, se sídlem Štefánikova 248/32, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168811 (dále také jako „správce“ nebo „správce osobních údajů“).

Právní titul pro zpracování Vašich osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracováváme na základě plnění vzájemného smluvního vztahu. Dále dochází ke zpracování Vašich osobních údajů na základě zákonné povinnosti. Taktéž Vaše osobní údaje zpracováváme na základě Vámi uděleného souhlasu a našeho oprávněného zájmu.

Účely, pro které Vaše osobní údaje zpracováváme

- a) Uzavření smlouvy (vč. předmluvního jednání)
- b) Plnění smlouvy a s tím související úkony (rezervace nemovitosti, komunikace ohledně dalších úkonů spojených s rezervací a případně i následující koupí nemovitosti)
- c) AML identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
- d) Kontaktování ohledně nabídek týkajících se projeveného zájmu o nemovitost v daném developerském projektu – souhlas se zasíláním obchodního sdělení
- e) Prezentace daného developerského projektu

Jaké Vaše osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména Vaše osobní údaje uvedené ve smlouvě, tedy identifikační a kontaktní údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo/datum narození, adresa bydliště, telefonní číslo, adresa elektronické pošty, číslo bankovního účtu, rodinný stav. Dále zpracováváme Vaše osobní údaje nezbytné pro provedení AML identifikace, vč. kopie Vašeho dokladu totožnosti.

Komu předáváme Vaše osobní údaje

Vaše osobní údaje mohou být v souvislosti s výše uvedenými účely zpracování předány i třetím osobám spolupracujícím se správcem v souvislosti s prodejem předmětných nemovitých věcí, tj. s realitní kanceláří (zprostředkovatelem), právními, účetními či daňovými poradci, financující bankou správce, provozovatelem této internetové stránky a subjektem, který obstarává realizaci klientských změn nabízených nemovitých věcí, a také reklamním agenturám, společností zajišťujícím rozesílání obchodních sdělení a příslušným orgánům veřejné moci v souvislosti s plněním zákonných povinností správce.

Doba, po kterou zpracováváme Vaše osobní údaje

Doba zpracování se váže na právní základ a účel zpracování. Pokud Vaše údaje zpracováváme na základě zákonné povinnosti, pak je doba zpracování určena daným právním předpisem. Pokud Vaše osobní údaje zpracováváme na základě Vašeho souhlasu, k ukončení zpracování dojde při odpadnutí daného účelu nebo po Vašem odvolání souhlasu. Podobně je tak tomu u právního titulu oprávněného zájmu, kdy k ukončení zpracování dojde při odpadnutí účelu takového. V případě zpracování založeného na plnění smlouvy zpracováváme osobní údaje po dobu 8 let od převodu předmětu koupě (tato doba je odůvodněna délkou trvání odpovědnosti za vady Předmětu budoucí koupě a promlčecími lhůtami).

Právní titul pro zpracování Vašich osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracováváme na základě plnění vzájemného smluvního vztahu. Dále dochází ke zpracování Vašich osobních údajů na základě zákonné povinnosti. Taktéž Vaše osobní údaje zpracováváme na základě Vámi uděleného souhlasu a našeho oprávněného zájmu.

Jaká máte práva v souvislosti se zpracováním Vašich osobních údajů

1. **Právo na přístup k osobním údajům.** Toto právo je poskytováno na základě Vaší žádosti. Máte právo po nás požadovat informaci, zda Vaše osobní údaje zpracováváme, které kategorie údajů se zpracování týká, spolu s účelem, pro který jsou zpracovávány a dobou, po kterou se tyto údaje zpracovávají. K těmto údajům Vám na žádost bude umožněn přístup či bezplatná kopie zpracovávaných údajů. Tento přístup Vám umožňuje kontrolu, že s Vašimi údaji není nakládáno nezákonným způsobem.
2. **Právo na přesnost osobních údajů.** My jako správce jsme povinni přijmout opatření, abychom zpracovávali Vaše přesné a aktuální údaje. Součástí toho je i Vaše právo informovat nás o změně Vašich osobních údajů, které zpracováváme.
3. **Právo být zapomenut neboli právo na výmaz.** Toto právo Vám dává možnost požadovat, abychom vymazali Vaše osobní údaje a nadále je neuchovávali, pokud zde nebude jiná zákonná překážka. Pokud by k takové výjimce došlo, jsme povinni Vás informovat ve lhůtě 1 měsíce.
4. Dále máte v rámci zpracování osobních údajů **právo na přenositelnost**. Toto právo Vám umožňuje přesouvání či předávání Vašich osobních údajů mezi různými správci osobních údajů.
5. Nařízení GDPR Vám dává **právo kdykoliv vznést námitku** proti zpracování osobních údajů. V případě vznesení námítky přestaneme zpracovávat Vaše údaje, dokud neprokážeme, že Vaše osobní údaje zpracováváme legitimně.
6. Máte **právo kdykoliv odvolat souhlas se zpracováním**, pakliže je zpracování Vašich osobních údajů založeno na tomto právním titulu. Pokud tento souhlas odvoláte a nebude existovat jiný právní titul pro zpracování Vašich osobních údajů u daného účelu, přestaneme tyto osobní údaje zpracovávat.
7. Podle Nařízení GDPR máte **právo podat stížnost u dozorového úřadu**, jestliže se domníváte, že v rámci zpracování jsme porušili právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů. Tímto dozorovým orgánem je Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.
8. Máte právo **nebýt** subjektem rozhodnutí, které bylo založeno výhradně na **automatizovaném zpracování**, včetně **profilování**. Toto právo se **nevyužije**, pokud je takového zpracování

nezbytné k **uzavření či plnění smlouvy** mezi Vámi jakožto subjektem údajů a námi jakožto správcem. Dále toto právo nelze využít, pokud jste k tomuto rozhodnutí **dali výslovný souhlas**, nebo pokud je toto zpracování povoleno právem Unie nebo členského státu, které se na nás jakožto správce vztahuje a které rovněž stanoví vhodná opatření zajišťující ochranu práv a svobod a oprávněných zájmů subjektu údajů.

Vaše práva můžete kdykoliv uplatnit prostřednictvím zaslání žádosti na adresu správce Štefánikova 248/32, Smíchov, 150 00 Praha 5; nebo na emailovou adresu info@rezidencelibus.cz nebo do datové schránky ID: eunttp7.

U komplikovanějších případů je možné, že po Vás budeme požadovat zaplacení nákladů, které souvisí s vyřízením uplatnění Vašeho práva, zejména pokud tyto náklady přesáhnou běžný rozsah naší činnosti.

ZMĚNA TÉTO INFORMACE

Upozorňujeme Vás, že i přes to, že se pro dosažení vysoké míry ochrany Vašich osobních údajů snažíme o vysokou míru konzistence při jejich zpracování, je možné, že tato informace bude v budoucnu aktualizována či měněna. V takovém případě se bude zpracování osobních údajů vždy řídit aktuální informací o zpracování osobních údajů. Prosíme Vás, abyste se o postupech zpracování pravidelně informovali. Děkujeme.